

Ogłoszenie Nr 4/I/2018
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 17 stycznia 2018r.

Ogłaszam przetargi ustne nieograniczone na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Gorzowie Wlkp. przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w ramach programu pn. „Tania działka budowlana”.

lp.	nr działki	pow. [m ²]	przetarg	termin poprzedniego przetargu	położenie	nr księgi wieczystej	cena wywoławcza netto [zł]	wadium [zł]
1.	218/20	1.243	I	-	Ludowa	GW1G/00120738/3	46.800	4.680
2.	218/21	1.777					64.000	6.400
3.	218/22	1.119					40.300	4.030
4.	218/23	1.085					40.800	4.080
5.	218/24	1.085					40.800	4.080
6.	1347/7	1.153	II	14.12.2017r.	Graniczna	GW1G/00058311/8	50.000	5.000

Będące przedmiotem przetargów działki w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszarów położonych pomiędzy:

- drogą ekspresową S-3, ul. Sulęcińską i południową granicą miasta
 - Nr 218/20 i Nr 218/21 – oznaczone symbolem 25MN,
 - Nr: 218/22, 218/23 i 218/24 - oznaczone symbolem 26MN,

- ul. Poznańską a rzeką Wartą

- Nr 1347/7 – oznaczona symbolem 39MN,

przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – zabudowa budynkiem wolnostojącym do dwóch kondygnacji.

Zbycie nieruchomości określonych w poz. 1 - 5 następuje z jednoczesnym ustanowieniem odpłatnych służebności drogowych prawa przechodu i przejazdu zapewniających dostęp nieruchomości do drogi publicznej ulicy Ludowej przez działkę gruntu Nr 218/4 – za jednorazowym wynagrodzeniem 3.813zł brutto, w tym podatek od towarów i usług VAT wg stawki 23% w kwocie 713zł.

Zbycie nieruchomości określonej w poz. 6 następuje z jednoczesnym ustanowieniem odpłatnej służebności drogowej prawa przechodu i przejazdu zapewniającej dostęp nieruchomości do drogi publicznej ulicy Granicznej przez działkę gruntu Nr 1347/12 – za jednorazowym wynagrodzeniem 369zł brutto, w tym podatek od towarów i usług VAT wg stawki 23% w kwocie 69zł.

Działki będące przedmiotem przetargów obecnie nie mają możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, co wiąże się z koniecznością budowy zbiornika bezodpływowego do odprowadzania ścieków.

Istnieje możliwość przyłączenia działek przy ulicy Ludowej do sieci energetycznej i wodociągowej. Sieć gazowa znajduje się w ulicy Niwickiej – jednak rozbudowa tej sieci nie znajduje się w obowiązującym Planie Inwestycyjnym Polskiej Spółki Gazownictwa sp.z o.o. Możliwość przyłączenia działek do sieci gazowej zostanie określona po złożeniu do Spółki stosownych wniosków przez nabywców nieruchomości.

W pasie drogowym ulicy Granicznej znajduje się sieć: gazowa, energetyczna i wodociągowa.

Na terenie nieruchomości będących przedmiotem przetargów nie wyklucza się wystąpienia uzbrojenia podziemnego, budowli i części budynków podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych oraz innych odpadów i zanieczyszczeń – nie uwidocznionych na mapie. Ewentualne koszty związane z ich usunięciem i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie – obciążają nabywcę.

Nieruchomości określone w ogłoszeniu są wolne od obciążeń i nie są przedmiotem zobowiązań.

Dla nieruchomości oddawanych w użytkowanie wieczyste określa się następujące terminy zagospodarowania:

- rozpoczęcie zabudowy w terminie 2 lat,
- zakończenia zabudowy, zgłoszenia budynku do użytkowania i do opodatkowania podatkiem od nieruchomości, zameldowania i zamieszkania w terminie 4 lat od dnia ustanowienia prawa użytkowania wieczystego.

Za rozpoczęcie zabudowy uważa się wybudowanie fundamentów.

Terminy i sposób zagospodarowania nieruchomości podlegają ujawnieniu w księdze wieczystej. Nie zachowanie ww. terminów będzie stanowiło podstawę do rozwiązania umowy użytkowania wieczystego bądź do ustalenia dodatkowej opłaty rocznej obciążającej użytkownika wieczystego, niezależnie od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.

Jeżeli nabywca zbędnie nieruchomość lub wykorzysta ją na inny cel niż cel określony w umowie użytkowania wieczystego przed upływem 10 lat od dnia ustanowienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Miasta Gorzowa Wlkp. jednorazowej kary umownej w wysokości 85% ceny wywoławczej działki ustalonej w przetargu, w którym ją nabył. Zapłata kary umownej zostanie zabezpieczona przez złożenie w umowie notarialnej oświadczenia Nabywcy o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 §1 ust.5 Kodeksu postępowania cywilnego. Miasto może występować o nadanie aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności zobowiązania co do zapłaty kary umownej – w terminie 11 lat licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik ma obowiązek zapoznania się z warunkami:

- programu pn. „Tania działka budowlana” określonymi zarządzeniem Nr 178/I/2017 Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 18 maja 2017r. http://bip.wrota.lubuskie.pl/umgorzow/323/Tania_dzialka_budowlana/,
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy drogą ekspresową S-3, ul.Sulecińska i południową granicą miasta http://bip.wrota.lubuskie.pl/umgorzow/system/obj/3358_67_tekst_mppz_s3_sulecinska.pdf
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ul.Poznańską a rzeką Wartą http://bip.wrota.lubuskie.pl/umgorzow/system/obj/5433_tresc_AP_nr_XVII_174_2015.pdf.

Osoba przystępująca do przetargów na zbycie nieruchomości może nabyć tylko jedną nieruchomość na warunkach określonych programem pn. „Tania działka budowlana”.

Przetargi odbędą się 22 lutego 2018r. o godz.12 w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. przy ul.Sikorskiego 3-4 i prowadzone będą wg kolejności podanej w tabeli.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu – najpóźniej na siedem dni przed otwarciem przetargu, tj. do 15 lutego 2018r. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. Nr 25 1020 5402 0000 0402 0325 6286. Na dowodzie wpłaty należy wskazać nieruchomość, której wpłata dotyczy (liczbę porządkową lub numer działki) oraz nazwisko lub nazwę osoby (lub osób) aspirujących do uczestnictwa w przetargu. W przypadku przelewu – za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu na konto Urzędu Miasta lub datę polecenia przelewu – po jej udokumentowaniu przez uczestnika przetargu. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowód tożsamości oraz pełnomocnictwo – w przypadku działania pełnomocnika.

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg – wadium zalicza się na poczet pierwszej opłaty z tytułu oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Osoba wyłoniona w przetargu nabywcą nieruchomości zbywanej w ramach programu pn. „Tania działka budowlana” zobowiązana jest zapłacić przed zawarciem umowy notarialnej - pierwszą opłatę z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej w wysokości 15% wylicytowanej ceny powiększonej o podatek od towarów i usług VAT wg stawki 23%. Dalsze opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 1% ceny powiększonej o podatek od towarów i usług VAT wg stawki 23% płatne - do 31 marca każdego roku począwszy od 2019r. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Termin zawarcia umowy notarialnej ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będących przedmiotem przetargów oraz warunków programu pn. „Tania działka budowlana” można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Majątku Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. pok.405 (tel. 95 73-55-625) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej BIP

Z up. PREZYDENTA MIASTA

(-)

Jacek Szymankiewicz

Zastępca Prezydenta Miasta



