

**Ogłoszenie o lokalach przeznaczonych do wykonania remontu przez przyszłego najemcę  
stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego**

Ogłoszeniem objęte są położone w Gorzowie Wielkopolskim lokale mieszkalne przeznaczone do wynajęcia na czas nieoznaczony, ujęte w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Uprawnione do zabiegania o lokal do wykonania w nim remontu są osoby:

- oczekujące na lokale zamienne,
- umieszczone na liście przydziału lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony,
- oczekujące na zamianę z urzędu z uwagi na stan zdrowia,
- bezumownie korzystające z lokalu, którego remont został wykonany z dofinansowaniem BGK, które nie otrzymały zgody na przedłużenie umowy na najem socjalny z uwagi na przekroczenie kryterium dochodowego obowiązującego przy zawieraniu umów na najem socjalny i spełniających kryterium uprawniające do zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony.

W terminie **od 19 do 25 kwietnia 2022 r.** osoby uprawnione mogą pobrać w Wydziale Spraw Społecznych przy ul. Teatralnej 26 (pok. nr 11) pisemne wskazania do obejrzenia lokali oraz druki dokumentów do złożenia wraz z ofertą. Z pobranym wskazaniem należy zgłosić się do właściwej Administracji Domów Mieszkalnych dla rejonu, w którym jest położony lokal (adres Administracji i nr kontaktowy będzie podany we wskazaniu).

Termin do składania pisemnych ofert przyjęcia lokali jest ustalony w terminie **od 26 kwietnia do 2 maja 2022 r.** Oferty składa się w kancelarii ogólnej Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego przy ul. Sikorskiego 4. W ofercie winno być podane imię i nazwisko oferenta, adres zamieszkania, nr telefonu i wskazany adres lokalu do wykonania remontu, którego dotyczy oferta. W przypadku wskazania w ofercie kilku lokali należy określić kolejność ich przyjęcia. Oferenci, którzy zostaną zakwalifikowani do otrzymania lokalu będą zobowiązani do przedłożenia zaświadczeń o wysokości dochodów uzyskanych w gospodarstwie domowym oferenta w okresie **styczeń, luty i marzec 2022 r.**, wypełnionej deklaracji o wysokości dochodów w tym okresie oraz oświadczenia o stanie majątkowym celem weryfikacji spełniania kryteriów do otrzymania lokalu.

Decyzję o wyborze osób, którym wskazane zostaną lokale podejmuje Prezydent Miasta po uprzednim zweryfikowaniu złożonych ofert, kierując się terminem złożenia oferty, a w przypadku ofert złożonych w tym samym dniu pozycją wniosku na liście przydziału i liczbą uzyskanych punktów. Natomiast w sytuacji gdy powyższe kryteria nie pozwolą wyłonić oferenta w następnej kolejności ocena będzie dotyczyła okresu oczekiwania, stanu zdrowia, liczebności rodziny oraz warunków mieszkaniowych. Remont wykonywany jest przez wybranego oferenta we własnym zakresie w terminie 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy na jego wykonanie. W uzasadnionych przypadkach Prezydent Miasta może wyrazić zgodę na przedłużenie na okres nie dłuższy niż 3 miesiące. Rozliczenie nakładów poniesionych na remont następuje z chwilą przekazania lokalu przez najemcę do dyspozycji wynajmującego.

Dodatkowe informacje dotyczące zasad zabiegania o lokale do wykonania remontu można uzyskać w Wydziale Spraw Społecznych Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego budynek przy ul. Teatralnej 26 (tel. 95 735 57 56).

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie go na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w budynku przy ul. Sikorskiego 4, oraz przy ul. Teatralnej 26 i zamieszczenie na stronie internetowej Miasta Gorzowa Wielkopolskiego [www.gorzow.pl](http://www.gorzow.pl) a także na [www.bip.wrota.lubuskie.pl/umgorzow](http://www.bip.wrota.lubuskie.pl/umgorzow).

z up. PREZYDENTA MIASTA

*Małgorzata Domagała*  
Zastępca Prezydenta Miasta

Wykaz lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego przeznaczonych do wykonania remontu we własnym zakresie przez przyszłych najemców:

lp.	adres lokalu [ulica]	Pow. mieszkalna (pokoi) [m <sup>2</sup> ] powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	opis i stan techniczny	niezbędny zakres i termin* wykonania remontu
1.	<b>Spokojna 1/9</b>	(33,76 m <sup>2</sup> ) 49,90 m <sup>2</sup>	<p>Lokal usytuowany na drugim pięttrze budynku 4-kondygnacyjnego. Składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc.</p> <p>Wyposażony jest w instalacje:                      Instalacja elektryczna,                      Ogrzewanie c.o. - miejskie,                      Instalacja kanalizacyjna,                      Instalacja wodociągowa,                      Instalacja gazowa</p> <p>W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.</p> <p>Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni.</p> <p>Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.</p>	<p><b>Roboty budowlane:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zerwanie paneli podłogowych, posadzki z płytek PCV i tworzyw sztucznych</li> <li>2. Wyrównanie podłoża poprzez wykonanie warstwy wzmacniającej z zaprawy samopoziomującej i ułożenie paneli podłogowych na macie izolacyjnej wraz z listwami systemowymi</li> <li>3. Wykucie ościeżnic drzwiowych i kratki wentylacyjnej</li> <li>4. Osadzenie ościeżnic drzwiowych metalowych wraz ze skrzydłami drzwiowymi</li> <li>5. Wykucie okien, parapetów wewnętrznych i drzwi balkonowych</li> <li>6. Osadzenie okien i drzwi balkonowych z PCV z nawiewnikami oraz parapetów wewnętrznych</li> <li>7. Zerwanie kasetonów, tapet ze ścian, zeszkobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów, gruntowanie podłoża, szpachlowanie, malowanie ścian i sufitów</li> <li>8. Skucie wykładziny ściiennej z płytek kamionkowych wraz z przetrarciem tynku po skutej wykładzinie</li> <li>9. Licowanie ścian płytkami kamionkowymi do wysokości 1,60 m w kuchni i 2,00 m w łazience</li> <li>10. Rozebranie posadzki z płytek kamionkowych</li> <li>11. Wzmocnienie podłoża poprzez wykonanie warstwy wzmacniającej z zaprawy samopoziomującej, ułożenie płytek kamionkowych z gresu</li> </ol>

				<p><b>Roboty elektryczne:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Demontaż instalacji elektrycznej wraz z osprzętem</li> <li>2. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej</li> <li>3. Sprawdzenie punktów odbioru energii i skuteczności zerowania</li> </ol> <p><b>Roboty sanitarne:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Demontaż instalacji sanitarnej wraz z osprzętem</li> <li>2. Wykonanie nowej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej oraz montaż podejść dopływowych</li> <li>3. Montaż zlewozmywaka, wanny i umywalki z bateriami oraz ustępu typu „kompakt”</li> </ol> <p><b>Instalacja gazowa:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Demontaż instalacji gazowej z osprzętem</li> <li>2. Wykonanie nowej instalacji gazowej</li> <li>3. Montaż termy i kuchenki gazowej</li> </ol>
2.	<b>Wyszyńskiego 101/4</b>	(39,20 m <sup>2</sup> ) 59,50m <sup>2</sup>	<p>Lokal usytuowany na drugim pięttrze budynku czterokondygnacyjnego. Składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc i skrytki.</p> <p>Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Ogrzewanie - piec kaflowe, Instalacja kanalizacyjna, Instalacja wodociągowa, Instalacja gazowa</p> <p>W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.</p> <p>Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni.</p> <p>Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.</p>	<p><b>Roboty budowlane:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zerwanie paneli podłogowych, posadzki z tworzyw sztucznych</li> <li>2. Wzmocnienie podłoża poprzez nabicie płyty OSB o gr. 10 mm, ułożenie paneli podłogowych na macie izolacyjnej wraz z listwami systemowymi</li> <li>3. Wykucie ościeżnic drzwiowych</li> <li>4. Osadzenie ościeżnic drzwiowych metalowych wraz ze skrzydłami drzwiowymi</li> <li>5. Przystawienie pieców kaflowych</li> <li>6. Zerwanie tapet ze ścian, zeskrabanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów, gruntowanie podłoża, szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów</li> <li>7. Rozbiórka okładzin ściennych z boazerii</li> <li>8. Skucie wykładzin ściennych z płytek wraz z uzupełnieniem tynku oraz demontaż okładziny ściany z płyt gipsowo-kartonowych</li> <li>9. Rozebranie posadzki z płytek kamionkowych</li> <li>10. Licowanie ścian płytkami kamionkowymi do wysokości 1,60 m w kuchni i 2,00 m w łazience</li> <li>11. Wzmocnienie podłoża poprzez wykonanie warstwy wzmacniającej z zaprawy samopoziomującej, ułożenie płytek kamionkowych z gresu</li> <li>12. Wykucie ościeżnicy okiennej i parapetu oraz osadzenie nowego okna PCV wraz parapetem w łazience</li> <li>13. Demontaż sufitu podwieszanego</li> </ol>

				<p><b>Roboty elektryczne:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Demontaż instalacji elektrycznej wraz z osprzętem</li> <li>2. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej</li> <li>3. Sprawdzenie punktów odbioru energii i skuteczności zerowania</li> </ol> <p><b>Roboty sanitarne:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Demontaż instalacji sanitarnej wraz z osprzętem</li> <li>2. Wykonanie nowej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej, w tym montaż podejść dopływowych</li> <li>3. Montaż zlewozmywaka wraz z szafką zlewozmywakową, wanny z baterią oraz ustępu typu „kompakt”</li> </ol> <p><b>Instalacja gazowa:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wymiana kurków gazowych</li> <li>2. Montaż termy i kuchenki gazowej</li> </ol>
3.	<b>30 Stycznia 21/2A</b>	(40,34 m <sup>2</sup> ) 56,20 m <sup>2</sup>	<p>Lokal usytuowany na parterze oficyny budynku. Składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc.</p> <p>Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Ogrzewanie – c.o. miejskie, Instalacja kanalizacyjna, Instalacja zimnej wody, Instalacja gazowa</p> <p>W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.</p> <p>Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny zły.</p> <p>Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.</p>	<p><b>Roboty budowlane:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów</li> <li>2. Uzupelnienie tynków wewnętrznych</li> <li>3. Rozebranie wykładziny ściennej z płytek ceramicznych</li> <li>4. Gruntowanie podłogi – wykonanie wewnętrznych gładzi gipsowych dwuwarstwowych na ścianach i sufitach</li> <li>5. Malowanie ścian i sufitów</li> <li>6. Licowanie ścian płytkami</li> <li>7. Wykucie z muru i osadzenie nowych krutek wentylacyjnych</li> <li>8. Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych, paneli podłogowych, podłóg drewnianych i płytek ceramicznych</li> <li>9. Rozebranie drewnianych legarów w pokojach</li> <li>10. Ułożenie legarów, płyt wiórowych OSB na podłogach, paneli podłogowych oraz na warstwę wyrównawczą z zaprawy cementowej posadzek z płytek kamionkowych GRES (kuchnia i łazienka)</li> <li>11. Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV</li> </ol> <p><b>Roboty elektryczne:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Demontaż instalacji elektrycznej wraz z osprzętem</li> <li>2. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej</li> <li>3. Sprawdzenie punktów odbioru energii i skuteczności zerowania</li> </ol> <p><b>Roboty sanitarne:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Demontaż instalacji sanitarnej wraz z osprzętem (zlewozmywak, wanna i umywalka z bateriami oraz ustęp)</li> <li>2. Wykonanie rurociągów oraz montaż podejść dopływowych</li> </ol>

				<p>3.Montaż zlewozmywaka wraz z szafką zlewozmywakową, wanny i umywalki z bateriami oraz ustępu</p> <p><b>Instalacja gazowa:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.Demontaż instalacji gazowej z osprzętem</li> <li>2.Wykonanie nowej instalacji gazowej</li> <li>3.Montaż kuchenki gazowej</li> </ol>
4.	<b>Koniawska 56A/2</b>	(31,74 m <sup>2</sup> ) 46,06 m <sup>2</sup>	<p>Lokal usytuowany na parterze budynku 3-kondygnacyjnego. Składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc.</p> <p>Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Ogrzewanie piecowe, Instalacja kanalizacyjna, Instalacja zimnej wody, Instalacja ciepłej wody, Instalacja gazowa</p> <p>W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.</p> <p>Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny dobry.</p> <p>Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.</p>	<p><b>Roboty budowlane:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.Remont pieców grzewczych – wymiana rury, blachy przypiecowej rusztu i drzwiczek paleniskowych;</li> <li>2.Zerwanie tapet ze ścian oraz zeskrabanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów</li> <li>3.Wykonanie gładzi gipsowych i malowanie dwukrotne farbą emulsyjną</li> <li>4.Częściowe zamurowanie otworu drzwiowego z otynkowaniem w kuchni</li> <li>5.Osadzenie w kuchni ościeżnicy ze skrzydłem drzwiowym</li> </ol> <p><b>Roboty elektryczne:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.Wymiana osprzętu elektrycznego</li> <li>2.Sprawdzenie punktów odbioru energii i skuteczności zerowania</li> </ol> <p><b>Roboty sanitarne:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.Demontaż zlewozmywaka, brodzika, kabiny prysznicowej, umywalki i kompaktu wraz z podejściami dopływowymi</li> <li>2.Montaż podejść dopływowych, brodzika, kabiny prysznicowej, umywalki i kompaktu</li> <li>3. Wymiana baterii - umywalka i kabina prysznicowa</li> </ol> <p><b>Instalacja gazowa:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Montaż pieca gazowego wodnego przepływowego i kuchenki gazowej</li> </ol>

5.	Przemysłowa 23/5	(33,41 m <sup>2</sup> ) 51,46 m <sup>2</sup>	<p>Lokal usytuowany na drugim piętrze budynku 3-kondygnacyjnego. Składa się z 2 pokoi, przedpokoju kuchni i łazienki z wc.</p> <p>Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Ogrzewanie – piec kaflowe, Instalacja kanalizacji sanitarnej, Instalacja wodociągowa, Instalacja gazowa</p> <p>W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.</p> <p>Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny zły.</p> <p>Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.</p>	<p><b>Roboty budowlane:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zerwanie tapet ze ścian oraz zeskrabanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów</li> <li>2. Rozebranie boazerii i skucie okładzin ściennych z płytek</li> <li>3. Zerwanie z podłóg posadzek z płytek ceramicznych i paneli podłogowych wraz z podkładami z płyt OSB</li> <li>4. Wymiana okna drewnianego jednoramowego na okno PCV z wykonaniem wewnętrznych podokienników</li> <li>5. Zamurowanie wnęki podokiennej</li> <li>6. Rozebranie ścianki i wykonanie nowej z pustaków.</li> <li>7. Wykonanie w ścianie otworu na drzwi wejściowe i osadzenie drzwi wejściowych</li> <li>8. Wymiana drzwi wewnątrzlokalowych</li> <li>9. Uzupełnienie tynków po skuciu okładzin ściennych (boazeria, płytki ceramiczne) i wykonanie gładzi na ścianach i sufitach</li> <li>10. Licowanie ścian płytkami ceramicznymi do wysokości 1,60 m w kuchni i 2,00 m w łazience</li> <li>11. Przybicie do podłóg płyt OSB i ułożenie posadzek z płytek gresowych w kuchni i łazience oraz paneli podłogowych w pozostałych pomieszczeniach</li> <li>12. Sprawdzenie stanu technicznego piecy kaflowych</li> </ol> <p><b>Roboty elektryczne:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem</li> <li>2. Sprawdzenie punktów odbioru energii i skuteczności zerowania</li> <li>3. Zamontowanie elektrycznego podgrzewacza wody</li> <li>4. Zainstalowanie elektrycznych grzejników konwektorowych do ogrzewania pomieszczeń kuchni i łazienki</li> </ol> <p><b>Roboty sanitarne:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Demontaż zlewozmywaka, kabiny prysznicowej, umywalki i miski ustępowej wraz z podejściami dopływowymi</li> <li>2. Wykonanie nowych podejść dopływowych wraz montażem nowej armatury i urządzeń sanitarnych (zlewozmywak, kabina prysznicowa, umywalka i miska ustępowa)</li> </ol> <p><b>Instalacja gazowa:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sprawdzenie stanu technicznego i szczelności przyłącza gazowego wraz z wymiana zaworu</li> <li>2. Montaż nowej kuchenki gazowej</li> </ol>
----	---------------------	---	--	---

6.	Sikorskiego 144/2	(31,54 m <sup>2</sup> ) 46,65 m <sup>2</sup>	<p>Lokal usytuowany na parterze budynku 4-kondygnacyjnego. Składa się z 2 pokoi, kuchni, dwóch przedpokojów i łazienki z wc.</p> <p>Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Ogrzewanie c.o. - miejskie, Instalacja kanalizacyjna, Instalacja wodociągowa, Instalacja gazowa</p> <p>W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.</p> <p>Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni.</p> <p>Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.</p>	<p><b>Roboty budowlane:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zerwanie posadzki z paneli podłogowych i tworzyw sztucznych</li> <li>2. Wyrównanie podłoża poprzez wykonanie warstwy wzmacniającej z zaprawy samopoziomującej i ułożenie paneli podłogowych na macie izolacyjnej wraz z listwami systemowymi</li> <li>3. Rozebranie zabudowy drewnianej</li> <li>4. Wykucie ościeżnic drzwiowych</li> <li>5. Osadzenie ościeżnic drzwiowych metalowych wraz ze skrzydłami drzwiowymi</li> <li>6. Zerwanie kasetonów, tapet ze ścian, zeszkrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów, gruntowanie podłoża, szpachlowanie, malowanie ścian i sufitów</li> <li>7. Skucie wykładziny ściennej z płytek kamionkowych wraz z przetarciem tynku po skutej wykładzinie</li> <li>8. Licowanie ścian płytkami kamionkowymi gres do wysokości 1,60 m w kuchni i 2,00 m w łazience</li> <li>9. Rozebranie posadzki z płytek kamionkowych</li> <li>10. Wzmocnienie podłoża poprzez wykonanie warstwy wzmacniającej z zaprawy samopoziomującej, ułożenie płytek kamionkowych z gresu</li> </ol> <p><b>Roboty elektryczne:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wymiana osprzętu instalacji elektrycznej</li> <li>2. Sprawdzenie punktów odbioru energii i skuteczności zerowania</li> </ol> <p><b>Roboty sanitarne:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Demontaż instalacji sanitarnej wraz z osprzętem</li> <li>2. Wykonanie nowej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej oraz montaż podejść dopływowych i odpływowych</li> <li>3. Montaż zlewozmywaka, kabiny natryskowej i umywalki z bateriami oraz ustępu typu „kompakt”</li> </ol> <p><b>Instalacja gazowa:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Demontaż instalacji gazowej z osprzętem</li> <li>2. Wykonanie nowej instalacji gazowej</li> <li>3. Montaż przepływowego podgrzewacza wody (terma) i kuchenki gazowej</li> </ol>
----	----------------------	---	---	--

7.	<b>Słoneczna 88/13</b>	(21,35 m <sup>2</sup> ) 35,64 m <sup>2</sup>	<p>Lokal usytuowany na czwartym piętrze budynku 5-kondygnacyjnego. Składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc.</p> <p>Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Ogrzewanie c.o., Instalacja kanalizacyjna, Instalacja zimnej wody, Instalacja ciepłej wody (c.w.u.) Instalacja gazowa</p> <p>W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.</p> <p>Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni.</p> <p>Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy</p>	<p><b>Roboty budowlane:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Rozebranie posadzki z płytek PCV</li> <li>2. Wzmocnienie podłoża poprzez wykonanie warstwy wyrównującej z zaprawy samopoziomującej i ułożenie paneli podłogowych na macie izolacyjnej wraz z listwami systemowymi</li> <li>3. Wymiana ościeżnic drzwiowych wraz z montażem skrzydeł drzwiowych</li> <li>4. Zerwanie tapet ze ścian, zeskrabanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów, gruntowanie podłoża, szpachlowanie, malowanie ścian i sufitów</li> <li>5. Skucie posadzki z płytek w kuchni i łazience</li> <li>6. Wzmocnienie podłoża poprzez wykonanie warstwy wyrównującej z zaprawy samopoziomującej i ułożenie płytek GRES</li> <li>7. Skucie ze ścian płytek ceramicznych</li> <li>8. Licowanie ścian płytkami kamionkowymi do wysokości 1,70 m w kuchni i 2,00 m w łazience</li> </ol> <p><b>Roboty elektryczne:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wymiana osprzętu instalacji elektrycznej</li> <li>2. Sprawdzenie punktów odbioru energii i skuteczności zerowania</li> </ol> <p><b>Roboty sanitarne:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wykonanie instalacji zimnej i ciepłej wody wraz z wymianą podejść dopływowych i odpływowych</li> <li>2. Montaż zlewozmywaka z baterią i szafką, kabiny natryskowej i umywalki z bateriami oraz ustępu typu „kompakt”</li> </ol> <p><b>Instalacja gazowa:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Demontaż instalacji gazowej z osprzętem</li> <li>2. Wymiana kuchenki gazowej</li> </ol>
8.	<b>Lipowa 25/8</b>	(20,40m <sup>2</sup> ) 38,50 m <sup>2</sup>	<p>Lokal usytuowany na pierwszym piętrze budynku 2-kondygnacyjnego. Składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc.</p> <p>Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Instalacja centralnego ogrzewania miejska, Instalacja kanalizacyjna, Instalacja zimnej i ciepłej wody,</p>	<p><b>Roboty budowlane:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zerwanie płytek podłogowych.</li> <li>2. Skucie płytek ściennych i położenie nowych w kuchni i łazience.</li> <li>3. Zeskrabanie i zmycie starej farby i tapet ze ścian i sufitów, gruntowanie podłoża, wykonanie gładzi gipsowych oraz malowanie ścian i sufitów.</li> <li>4. Malowanie dwukrotne sufitów i ścian.</li> </ol> <p><b>Roboty elektryczne:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Demontaż instalacji elektrycznej z osprzętem.</li> <li>2. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z montażem osprzętu.</li> <li>3. Sprawdzenie punktów odbioru energii i skuteczności zerowania.</li> </ol>



			<p>Instalacja gazowa.</p> <p>W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.</p> <p>Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni.</p> <p>Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.</p>	<p><b>Roboty sanitarne:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Demontaż starej instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej wraz z osprzętem.</li> <li>2. Wykonanie nowych podejść pod zlewozmywak, umywalkę, pralkę i wannę.</li> <li>3. Montaż wanny, zlewozmywaka, umywalki oraz miski ustępowej.</li> </ol> <p><b>Instalacja gazowa:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Montaż kuchenki gazowej czteropalnikowej.</li> </ol>
9.	Lipowa 27/11	(20,40 m <sup>2</sup> ) 38,50 m <sup>2</sup>	<p>Lokal usytuowany na pierwszym piętrze budynku 2-kondygnacyjnego. Składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju, przedsiionka i łazienki z wc.</p> <p>Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Instalacja centralnego ogrzewania miejska, Instalacja kanalizacyjna, Instalacja zimnej i ciepłej wody. Instalacja gazowa.</p> <p>W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.</p> <p>Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni.</p> <p>Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące</p>	<p><b>Roboty budowlane:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zerwanie wykładziny rulonowej i ułożenie podłogi z paneli na przygotowanym podłożu z wylewki wyrównawczej.</li> <li>2. Skucie płytek ściennych i położenie nowych w kuchni i łazience.</li> <li>3. Zeskrobanie i zmycie starej farby i tapet ze ścian i sufitów, gruntowanie podłoża, wykonanie gładzi gipsowych oraz malowanie dwukrotne ścian i sufitów.</li> </ol> <p><b>Roboty elektryczne:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Demontaż instalacji elektrycznej z osprzętem.</li> <li>2. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z montażem osprzętu.</li> <li>3. Sprawdzenie punktów odbioru energii i skuteczności zerowania.</li> <li>4. Montaż podgrzewacza elektrycznego.</li> </ol> <p><b>Roboty sanitarne:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Demontaż starej instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej wraz z osprzętem.</li> <li>2. Wykonanie nowych podejść pod zlewozmywak, umywalkę, pralkę i wannę.</li> <li>3. Montaż wanny, zlewozmywaka, umywalki oraz miski ustępowej.</li> </ol> <p><b>Instalacja gazowa:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Montaż kuchenki gazowej czteropalnikowej.</li> </ol>

			od podpisania umowy.	
10.	<b>Słoneczna 48/1</b>	(19,48 m <sup>2</sup> ) 35,88 m <sup>2</sup>	<p>Lokal usytuowany na parterze budynku 3-kondygnacyjnego. Składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc.</p> <p>Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Instalacja kanalizacyjna, Instalacja wodociągowa, Instalacja zimnej i ciepłej wody, Instalacja gazowa, Ogrzewanie – piec kaflowy.</p> <p>W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.</p> <p>Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny zły.</p> <p>Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.</p>	<p><b>Roboty budowlane:</b> .</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wykucie ościeżnic drzwiowych, osadzenie ościeżnic drzwiowych, skrzydeł drzwiowych wraz z montażem okuć i obróbką osadzenia.</li> <li>2. Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów, gruntowanie podłoża.</li> <li>3. Malowanie dwukrotne ścian i sufitów farbą emulsyjną.</li> <li>4. Położenie płytek ściennych i posadzki z kamionki w łazience.</li> <li>5. Przystawienie pieca.</li> <li>6. Nabicie na podłogę płyty OSB grub. 22 mm, ułożenie paneli podłogowych na macie izolacyjnej wraz z listwami przyściennymi.</li> </ol> <p><b>Roboty elektryczne:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Demontaż instalacji elektrycznej z osprzętem.</li> <li>2. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z montażem osprzętu.</li> <li>3. Sprawdzenie punktów odbioru energii i skuteczności zerowania.</li> </ol> <p><b>Roboty sanitarne:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z przyłączami.</li> <li>2. Montaż miski ustępowej, brodzika z kabiną, umywalki, zlewozmywaka wraz z szafką zlewozmywakową.</li> </ol> <p><b>Instalacja gazowa:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wymiana instalacji gazowej.</li> <li>2. Montaż kuchni gazowej czteropalnikowej oraz pieca gazowego wodnego przepływowego z wykonaniem podejścia.</li> </ol>
11	<b>Śląska 9/8</b>	(14,65 m <sup>2</sup> ) 22,03 m <sup>2</sup>	<p>Lokal usytuowany na drugim piętrze budynku 5-kondygnacyjnego. Składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc.</p> <p>Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Instalacja centralnego ogrzewania, Instalacja kanalizacyjna,</p>	<p><b>Roboty budowlane:</b> .</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zeskrobanie farby z sufitów i ścian.</li> <li>2. Szpachlowanie i malowanie sufitów i ścian dwukrotne farbą emulsyjną z gruntowaniem podłoża.</li> <li>3. Zerwanie starej wykładziny rulonowej pcv i położenie nowej posadzki z paneli podłogowych.</li> <li>4. Skucie płytek ściennych w kuchni i łazience, położenie nowych płytek.</li> <li>5. Wykucie ościeżnic i wstawienie nowych wraz ze skrzydłem</li> </ol>

			<p>Instalacja zimnej i ciepłej wody, Instalacja wodociągowa, Instalacja gazowa.</p> <p>W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.</p> <p>Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni.</p> <p>Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.</p>	<p>drzwiowym.</p> <p><b>Roboty elektryczne:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Demontaż starego osprzętu instalacji elektrycznej i instalacja nowego.</li> <li>2. Sprawdzenie punktów odbioru energii, skuteczności zerowania.</li> </ol> <p><b>Roboty sanitarne:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z przyłączami.</li> <li>2. Wymiana miski ustępowej, wanny, umywalki wraz z bateriami.</li> </ol> <p><b>Instalacja gazowa:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wymiana kuchenki gazowej wraz z wykonaniem nowego podejścia.</li> </ol>
12.	<b>Mieszka I 26/1A</b>	<p>(12,53 m<sup>2</sup>) 21,85 m<sup>2</sup></p>	<p>Lokal usytuowany na parterze budynku. Składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc.</p> <p>Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Ogrzewanie piecowe, Instalacja kanalizacyjna, Instalacja wodociągowa, Instalacja gazowa.</p> <p>W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.</p> <p>Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni.</p>	<p><b>Roboty budowlane:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów wraz z wykonaniem reperacji pęknięć oraz dwukrotne malowanie farbą emulsyjną.</li> <li>2. Zerwanie starej wykładziny pcv, nabicie płyt OSB i położenie nowej wykładziny pcv z wykończeniem listwami drewnianymi.</li> <li>3. Wymiana starych ościeżnic na nowe metalowe ze skrzydłami drzwiowymi i okuciami.</li> <li>4. Rozebranie posadzek i ścian z płytek oraz położenie nowych.</li> </ol> <p><b>Roboty sanitarne:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wymiana podejść kanalizacyjnych oraz zlewozmywaka wraz z szafką i miski ustępowej.</li> <li>2. Montaż umywalki, wykonanie instalacji wody ciepłej do zlewozmywaka i umywalki wraz z podejściami, montaż baterii umywalkowej i zlewozmywakowej.</li> </ol> <p><b>Roboty elektryczne:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przegląd instalacji elektrycznej wraz z wymianą osprzętu.</li> <li>2. Sprawdzenie punktów odbioru energii i skuteczności zerowania.</li> </ol> <p><b>Instalacja gazowa:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wymiana kuchenki gazowej wraz z zaworem przelotowym.</li> </ol>

			Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	
13.	<b>Podmiejska 13-14/10</b>	(16,53 m <sup>2</sup> ) 32,26 m <sup>2</sup>	<p>Lokal usytuowany na poddaszu budynku. Składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju, wc i skrytki.</p> <p>Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Ogrzewanie piecowe, Instalacja kanalizacyjna, Instalacja wodociągowa, Instalacja gazowa.</p> <p>W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.</p> <p>Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny zły.</p> <p>Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.</p>	<p><b>Roboty budowlane:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zeskrobanie i zmycie farby ze ścian i sufitów, zerwanie kasetonów, gruntowanie podłoża, szpachlowanie i dwukrotne malowanie farbą emulsyjną.</li> <li>2. Wykucie ościeżnic drzwiowych.</li> <li>3. Rozbiórka ścianek działowych, zamurowanie wnęki w ścianie wraz z otynkowaniem.</li> <li>4. Osadzenie ościeżnic ze skrzydłami drzwiowymi.</li> <li>5. Rozebranie posadzki z wykładziny pcv i ułożenie płyty OSB oraz paneli.</li> <li>6. Ułożenie płytek z gresu oraz licowanie ścian płytkami kamionkowymi w pomieszczeniu wc i skrytce.</li> <li>7. Przeszycie pieca kaflowego.</li> </ol> <p><b>Roboty sanitarne:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Demontaż starej i wykonanie nowej instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej wraz z osprzętem.</li> <li>2. Montaż podejść dopływowych i odpływowych oraz zlewozmywaka z baterią.</li> </ol> <p><b>Roboty elektryczne:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Demontaż starej i wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem.</li> <li>2. Sprawdzenie punktów poboru energii i skuteczności zerowania.</li> </ol> <p><b>Instalacja gazowa:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wymiana kuchenki gazowej.</li> </ol>

14.	30 Stycznia 16/8	(23,52 m <sup>2</sup> ) 34,80 m <sup>2</sup>	<p>Lokal usytuowany na trzecim piętrze budynku. Składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc.</p> <p>Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Instalacja centralnego ogrzewania, Instalacja kanalizacyjna, Instalacja wodociągowa, Instalacja gazowa.</p> <p>W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.</p> <p>Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni.</p> <p>Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.</p>	<p><b>Roboty budowlane:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zerwanie posadzek z płytek, podkładów pod wykładziny i wykładzin podłogowych z pcv.</li> <li>2. Rozebranie ścianek wygradzających pomieszczenie wc.</li> <li>3. Zeskrobanie i zmycie farb ze ścian i sufitów.</li> <li>4. Wymiana okien drewnianych - skrzynkowych na okna z pcv.</li> <li>5. Wykonanie nowych ścianek.</li> <li>6. Wymiana drzwi wejściowych i wewnątrzlokalowych.</li> <li>7. Licowanie ścian płytkami ceramicznymi w kuchni i łazience.</li> <li>8. Przybicie płyt OSB do podłóg, ułożenie posadzek z płytek gresowych oraz paneli podłogowych.</li> <li>9. Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi.</li> </ol> <p><b>Roboty sanitarne:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wymiana istniejącej instalacji i podejść wodno – kanalizacyjnych (z wyjątkiem nowej instalacji ciepłej wody)</li> <li>2. Montaż nowego zlewozmywaka i umywalki z bateriami, kabiny prysznicowej, miski ustępowej i spłuczki .</li> <li>3. Zmiana usytuowania grzejnika c.o. w łazience.</li> </ol> <p><b>Roboty elektryczne:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Demontaż starej i wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem.</li> <li>2. Sprawdzenie punktów odbioru energii i skuteczności zerowania.</li> </ol> <p><b>Instalacja gazowa:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wymiana kuchenki gazowej.</li> </ol>
15.	Koniawska 56A/8	(19,76m <sup>2</sup> ) 32,04 m <sup>2</sup>	<p>Lokal usytuowany na drugim piętrze budynku. Składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc.</p> <p>Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Ogrzewanie piecowe, Instalacja kanalizacyjna, Instalacja wodociągowa, Instalacja gazowa.</p> <p>W przypadku zmiany układu</p>	<p><b>Roboty budowlane:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wykucie i osadzenie nowej ościeżnicy.</li> <li>2. Demontaż starych i montaż nowych skrzydeł drzwiowych.</li> <li>3. Rozebranie pieca kaflowego i postawienie nowego.</li> <li>4. Wykonanie izolacji cieplnej na ścianie (wełna i płyta).</li> <li>5. Usunięcie wykładziny i położenie płyty podłogowej oraz paneli.</li> <li>6. Skucie płytek oraz zeskrobanie farby ze ścian i sufitów, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie dwukrotnie farbą emulsyjną z gruntowaniem podłoża.</li> <li>7. Rozbiórka ścian działowych obitych płytą i wykonanie nowych ścianek działowych przedpokój – kuchnia i kuchnia – łazienka.</li> <li>8. Skucie kafli i położenie glazury z płytek ceramicznych na ścianach.</li> <li>9. Położenie nowych płytek podłogowych.</li> </ol>

			<p>pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.</p> <p>Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni.</p> <p>Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.</p>	<p><b>Roboty sanitarne:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wykonanie nowej obudowy pionu kanalizacyjnego oraz nowych podejść pod brodzik, umywalkę i kompakt.</li> <li>2. Montaż zlewozmywaka z baterią i szafką pod zlewozmywakiem, kompaktu z sedesem, umywalki z baterią i brodzika z kabiną.</li> </ol> <p><b>Roboty elektryczne:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Demontaż starej i wykonanie nowej instalacji elektrycznej.</li> <li>2. Wymiana grzejnika konwektorowego.</li> </ol> <p><b>Instalacja gazowa:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wymiana kuchni gazowej.</li> </ol>
16.	<b>Sikorskiego 91/2A</b>	(30,40 m <sup>2</sup> ) 37,60 m <sup>2</sup>	<p>Lokal usytuowany na parterze budynku. Składa się z 2 pokoi, kuchni i wc.</p> <p>Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Ogrzewanie piecowe, Instalacja kanalizacyjna, Instalacja wodociągowa, Instalacja gazowa.</p> <p>W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.</p> <p>Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni.</p> <p>Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.</p>	<p><b>Roboty budowlane:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zeskrobanie tapet i farby ze ścian oraz sufitów, szpachlowanie i malowanie farbą emulsyjną, w pokojach montaż sufitu podwieszanego z płyt gipsowych na ruszcie.</li> <li>2. Zerwanie wykładzin podłogowych z pcv i nabicie płyt OSB, położenie podłogi z paneli podłogowych.</li> <li>3. Wymiana stolarki okiennej z parapetami.</li> <li>4. Rozebranie starych piecy kaflowych i postawienie nowych.</li> <li>5. Wykucie starych i wstawienie nowych drzwi.</li> <li>6. Zamurowanie przejścia do sąsiedniego mieszkania.</li> </ol> <p><b>Roboty sanitarne:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Demontaż instalacji wodno – kanalizacyjnej z osprzętem i wykonanie nowej instalacji wraz z montażem nowej armatury i nowych przyborów sanitarnych - zlewozmywaka na szafce, podejść dopływowych i odpływowych.</li> </ol> <p><b>Roboty elektryczne:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Demontaż starej instalacji elektrycznej i wykonanie nowej instalacji elektrycznej w całym lokalu wraz z osprzętem,</li> <li>2. Wykonanie pomiarów skuteczności zerowania i oporności izolacji.</li> </ol> <p><b>Instalacja gazowa:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wymiana kuchni gazowej czteropalnikowej wraz z instalacją.</li> </ol>

17.	<b>Krótką 12/13</b>	(21,59 m <sup>2</sup> ) 37,35 m <sup>2</sup>	<p>Lokal usytuowany na trzecim piętrze budynku. Składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc.</p> <p>Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Instalacja centralnego ogrzewania, Instalacja kanalizacyjna, Instalacja wodociągowa, Instalacja gazowa.</p> <p>W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.</p> <p>Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni.</p> <p>Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.</p>	<p><b>Roboty budowlane:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.Zeskrobanie farby ze ścian i sufitów, gruntowanie, szpachlowanie i dwukrotne malowanie.</li> <li>2.Rozebranie okładziny ściennej z płytek glazurowanych.</li> <li>3.Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych, rozebranie listew przyściennych i ułożenie na istniejącej posadzce płyt OSB.</li> <li>4.Zerwanie cokołka cementowego, zagruntowanie podłoża, wylanie warstwy niwelująco-wyrównawczej cementowej, ułożenie posadzki z kamieni sztucznych (łazienka).</li> <li>5.Montaż drzwi drewnianych wraz z ościeżnicą.</li> <li>6.Malowanie stolarki okiennej i parapetów.</li> </ol> <p><b>Roboty sanitarne:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.Wymiana istniejącej instalacji wody zimnej i ciepłej.</li> <li>2.Montaż nowej wanny, umywalki i zlewozmywaka z bateriami, wymiana rury kanalizacyjnej i podejść kanalizacyjnych, wykonanie nowej kanalizacji sanitarnej.</li> </ol> <p><b>Roboty elektryczne:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.Wymiana gniazd i łączników instalacji elektrycznej.</li> <li>2.Montaż bojlera elektrycznego.</li> </ol> <p><b>Instalacja gazowa:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.Demontaż starej i wykonanie nowej instalacji gazowej.</li> <li>2.Wymiana termy i kuchni gazowej.</li> </ol>
18.	<b>Pocztowa 10/5</b>	(38,66 m <sup>2</sup> ) 51,09 m <sup>2</sup>	<p>Lokal usytuowany na drugim piętrze budynku. Składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, pomieszczenia wc i schowka.</p> <p>Wyposażony jest w instalacje: Ogrzewanie piecowe, Instalacja kanalizacyjna, Instalacja wodociągowa, Instalacja gazowa.</p> <p>W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu</p>	<p><b>Roboty budowlane:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.Zeskrobanie starej farby z sufitów; zerwanie tapet ze ścian; gruntowanie sufitów i ścian.</li> <li>2.Rozebranie pieca grzewczego i zbudowanie nowego.</li> <li>3.Wykucie okna drewnianego i osadzenie nowego okna pcv z regulacją.</li> <li>4.Wykucie stolarki drewnianej drzwiowej, osadzenie ościeżnicy metalowej drzwiowej wraz ze skrzydłem.</li> <li>5.Zamontowanie paneli podłogowych z listwami.</li> <li>6.Rozebranie posadzki z płyty pilśniowej twardej, montaż płyty OSB twardej wodoodpornej z wykładziną rulonową.</li> <li>7.Położenie w kuchni na ścianie płytek ceramicznych wraz ze spoinowaniem.</li> <li>8.Rozebranie ścianki działowej murowanej i drewnianej.</li> </ol> <p><b>Roboty sanitarne:</b></p>

			<p>po zakończeniu remontu.</p> <p>Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni.</p> <p>Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.</p>	<p>1.Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej z wykonaniem nowych podejść pod zlewozmywak, baterię zlewozmywakową, podejścia odpływowego.</p> <p>2.Montaż zlewozmywaka, kabiny natryskowej z brodzikiem, muszli ustępowej, umywalki z baterią.</p> <p><b>Roboty elektryczne:</b></p> <p>1.Demontaż starej i wykonanie nowej instalacji elektrycznej.</p> <p>2.Sprawdzenie punktów odbioru energii i skuteczności zerowania.</p> <p><b>Instalacja gazowa:</b></p> <p>1.Demontaż starej i wykonanie nowej instalacji gazowej.</p>
--	--	--	--	--

\*termin remontu – 3 miesiące od daty zawarcia umowy najmu lokalu

z up. PREZYDENTA MIASTA

*Wioletta Domagala*  
Zastępca Prezydenta Miasta